

From: "Ruth Rajaveer" <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Sent: 28/10/2024 09:49:15
To: <risto@kaasikufarm.ee>
Cc: "Margit Adamson" <margit.adamson@rmk.ee>
Subject: Täiendava tasumise tähtaja andmine ja lepingu üles ütleamise hoiatus

Tere!

Tasusite võlasumma osaliselt täiendavaks tähtjaks (21.10.2024), selleks kuupäevaks on kogunenud viivist arvestuslikult 1313,85 eurot. RMK krediidikomitee vaatas oma 22.10.2024 istungil läbi Kaasiku talu OÜ 21.10.2024 saabunud avalduse, millega palusite võimalust tasuda arve nr 374720 ülejäänud osa hiljemalt 20.12.2024, kõnealuseks kuupäevaks tasumise korral kasvaks arvestuslik viivisesumma juba 1831,44 euron. **Krediidikomitee otsustas** taotlust täielikult mitte rahuldada, küll aga anda võimalus pikendada tasumise täiendavat tähtaega nii, et **maksmata osa arvest nr 374720 summas 4663 eurot tasutaks hiljemalt 04.11.2024** ning lükata seega lepingu üles ütlemine antud tähtajani edasi. Kogu võlasumma laekumisel väljastatakse viivisarve, mis kuulub täiendavalt tasumisele viivisarvel näidatud tähtjaks.

Juhul kui täiendavaks tähtjaks 04.11.2024 RMK-le kogu rendisummat (kokku 5 063 eurot) ei laeku, ütleme Kaasiku talu OÜ-le maarendilepingu nr 3-1.21/2022/124 üles, tuginedes lepingu punktile 7.1.2.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer
maakasutuse spetsialist
RMK kinnisvaraosakond
5301 8730

Saatja: Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 10. oktoober 2024 12:59
Adressaat: 'risto@kaasikufarm.ee' <risto@kaasikufarm.ee>
Teema: Täiendava tasumise tähtaja andmine ja lepingu üles ütleamise hoiatus

Meie 10.10.2024 nr 3-1.1/2024/6164

Tere!

Kaasiku talu OÜ on sõlminud Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK) 18.07.2022 maarendilepingu **nr 3-1.21/2022/124**. Lepingu sõlmimisega võtab rentnik endale muuhulgas kohustuse tasuda tähtaegselt renti ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Kõnealuse lepingu p 3.2. sätestab, et rendi maksmine toimub üks kord aastas vastava aasta **1. maiks** rendileandja poolt esitatud arve alusel. RMK väljastas 19.04.2024 rendiarve **maksetähtajaga 01.05.2024**, vaatamata korduvalt teile saadetud märgukirjadele on **arve nr 374720 summas 5063,00 eurot** tänaseni tasumata.

Lähtudes **RMK krediidikomitee 08.10.2024 otsusest** ning tuginedes meie vahel sõlmitud maarendilepingu punktile 7.1.2. anname teile **täiendava tähtaja** maksmata arve tasumiseks **hiljemalt 21.10.2024**. Juhul kui antud kuupäevaks RMK-le rendisummat ei laeku, oleme sunnitud rakendama maarendilepingu punktis 7.1.2. sätestatud ja lepingu erakorraliselt üles ütlema.

Juhul kui on ilmnenu teist sõltumatuid objektiivseid asjaolusid, mis takistavad võlgnevuse likvideerimist, palume neist viivitamata meile teada anda.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer
maakasutuse spetsialist
RMK kinnisvaraosakond
5301 8730